

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.03.03 Системный анализ в управлении  
недвижимостью

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.04.01.04 Проектирование зданий. Энерго- и ресурсосбережение.

Форма обучения

очная

Год набора

2022

Красноярск 2022

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

доктор. экон. наук, Профессор, Саенко Ирина Александровна

должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Цель изучения дисциплины: обучить студентов принципам и технологии решения задач в сфере управления недвижимостью на основе системного подхода и методологии системного анализа.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются:

-овладение методологией системного анализа применительно к решению проблем в сфере управления недвижимостью;

-умение выявлять научно-практические проблемы в управлении недвижимостью и разрабатывать мероприятия по их решению.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-3: Способность осуществлять планирование в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</b>	
ПК-3.1: Определять цели, методы и затраты для инженернотехнического проектирования объектов градостроительной деятельности	
ПК-3.2: Планировать проектную деятельность для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
ПК-3.3: Анализировать и оценивать риски для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	

ПК-3.4: Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для планирования выполнения работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
ПК-3.5: Использовать информационнокоммуникационные технологии в профессиональной деятельности для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
ПК-3.6: Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
<b>ПК-4: Способность организовать работу в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности</b>	
ПК-4.1: Организовывать и координировать работы по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
ПК-4.2: Обеспечивать соблюдение требований охраны труда при выполнении работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности, требований технических регламентов и инструкций	

ПК-4.3: Принимать	
самостоятельные решения по комплектованию групп исполнителей и организации их работы для производства работ по инженернотехническому проектированию объектов градостроительной деятельности	
ПК-4.4: Осуществлять оценочный анализ сведений о производстве, деловых процессах и отдельных операциях, их результатах в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	
ПК-4.5: Обращивать изменения в плане проекта в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	
ПК-4.6: Анализировать и оценивать риски в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной деятельности	
ПК-4.7: Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для технического и организационнометодического руководства деятельностью по проектированию объектов градостроительной деятельности, включая мониторинг качества такой оценки	

ПК-4.8: Использовать информационнокоммуникационные технологии в профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной	
деятельности	
ПК-4.9: Получать и предоставлять необходимые сведения в ходе коммуникаций в контексте профессиональной деятельности в сфере инженернотехнического проектирования для градостроительной	
деятельности	

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>0,89 (32)</b>	
практические занятия	0,89 (32)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>3,11 (112)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п		Модули, темы (разделы) дисциплины		Контактная работа, ак. час.							
				Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
						Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
				Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Системный анализ как методология решения проблем</b>											
						2					
						2					
						2					
						2					
						2					
						2					
									36		
<b>2. Основы исследования систем управления</b>											
						2					
						2					



3. Характеристика процессов системы			2					
4. Классификация систем. Система управления			2					
5. Постановка и решение задач анализа систем управления			2					
6. Постановка и решение задач синтеза систем управления. Особенности анализа и синтеза эргатических систем управления			2					
7. Задания по модулю "Основы исследования систем управления"							46	
<b>3. Сервейинг недвижимости</b>								
1. Концепция сервейинга в управлении недвижимостью			4					
2. Практика реализации сервейинга в управлении недвижимостью			4					
3. Задания по модулю "Сервейинг недвижимости"							30	
Всего			32				112	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Попов В. П., Крайнюченко И. В. Теория и анализ систем: [учебник для вузов](Пятигорск: ППТУ).
2. Балдин К.В. Инвестиции: системный анализ и управление(Москва: Дашков и К).
3. Саенко И. А. Системный анализ в управлении недвижимостью: учебно-методическое пособие [для студентов напр. 08.04.01 «Строительство», профиля 08.04.01.0002 «Экспертиза и управление недвижимостью»] (Красноярск: СФУ).
4. Шмагрис Ю.В. Методы исследования и моделирования информационных процессов и технологий: учеб.-метод. пособие для изучения лекционного материала студентам спец. 080507.65 «Менеджмент организации»(Красноярск: СФУ).
5. Якунин Ю. Ю. Системный анализ и принятие решений: учеб.-метод. пособие для лаб. работ студентов направления 220100.62 - "Системный анализ и управление"(Красноярск: СФУ).
6. Пожаркова И. Н., Ченцов С.В., Чубарь А. В. Основы системных представлений: учеб. метод. пособие [для студентов спец. 220201.65 «Управление и информатика в технических системах», 220301.65 «Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)»](Красноярск: СФУ).
7. Якунин Ю. Ю. Системный анализ данных и технологий принятия решений: учебно-методическое пособие [для магистров очной формы обучения напр. 220100.68 «Системный анализ и управление»] (Красноярск: СФУ).
8. Сергеева Н. А. Современные проблемы системного анализа и управления. Часть 1: учеб.-метод. пособие для лаб. работ [для студентов напр. 220100.68 «Системный анализ и управление» очной формы обучения](Красноярск: СФУ).
9. Храменко С. А. Управление техническими системами: учеб.-метод. пособие для самостоят. работы [для студентов напр. 151000.68 «Технологические машины и оборудование»](Красноярск: СФУ).
10. Сергеева Н. А. Теория систем и системный анализ: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по техническим направлениям подготовки магистров(Красноярск: СФУ).
11. Костина В. В. Исследование систем управления: учеб.-метод. пособие [для студентов спец. 080507.65 «Менеджмент организации»] (Красноярск: СФУ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft Windows (актуальная версия)

2. MicrosoftOffice (актуальная версия)

#### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. ИСС «Консультант Плюс»
2. ИСС «ГРАНД-Строй ИНФО»

#### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

#### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1 рабочей программы.